

Zarząd spółki FEERUM S.A.(„Spółka”) niniejszym przekazuje informacje, iż w dniu wczorajszym, tj. 14 maja 2013 roku Spółka zawarła trzy umowy na prace montażowo-budowlane z KAZEX-PLUS Andrzej Bajor („Wykonawca”) z siedzibą w Rzeszowie, al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 18.

Przedmiotem umów jest wykonanie przez Wykonawcę:

1. robót budowlanych w zakresie budowy hali o powierzchni zabudowy 8.152,7 m² wraz z instalacją gazową, elektryczną, odwodnieniem i utwardzeniem terenu,
2. robót budowlanych związanych z budową kompleksu suszarniczego w zakresie prac fundamentowych dotyczących energooszczędnej suszarni z odzyskiem ciepła i zintegrowanym systemem odpylania,
3. robót budowlanych związanych z budową kompleksu suszarniczego w zakresie dotyczącym posadowienia silosów i wagi, placów wewnętrznych, utwardzeniu terenu, kanalizacji deszczowej, ukształtowaniu terenów zielonych, wywozie ziemi z wymiany gruntów.

Wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu trzech umów wynosi 10.853.343,98 PLN.

Umową o największej wartości jest umowa na wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy hali. Wynagrodzenie netto z tytułu tej umowy wynosi 9.407.000,00 PLN. Termin zakończenia realizacji umowy został ustalony na dzień 30 września 2013 r.

Najistotniejsze postanowienia każdej z zawartych umów są tożsame i opisane zostały poniżej.

Wykonawca udzielił Spółce gwarancji na wykonane roboty na okres 65 miesięcy liczony od daty protokołu odbioru końcowego robót.

Spółce przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia oznaczonego w umowie za:

- a) każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy ponad termin oznaczony w umowie,
- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbioru częściowego/warunkowego lub odbioru końcowego.

Spółce przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy oznaczonego w umowie za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia oznaczonego w umowie.

Jeśli szkoda wyrządzona Spółce z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższy wysokość kar umownych o jakich mowa wyżej, może on dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonych kar a rzeczywiście poniesionymi stratami.

Wykonawca naliczy Spółce odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

Wykonawca ma prawo wstrzymać prace w przypadku braku zapłaty ze strony Spółki za wykonane roboty potwierdzone fakturą, jeśli opóźnienie w zapłacie wynosi ponad 21 dni. Nie wyklucza to dochodzenia kar umownych, których wartość nie przekroczy 15% wartości oznaczonej w umowie.

Mając na względzie, że wartość umów przekroczyła próg 10% kapitałów własnych Spółki, umowy te spełniają łącznie kryterium uznania ich za znaczące.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów

wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.