

Zarząd Feerum S.A. z siedzibą w Chojnowie („**Emitent**”) informuje, że w dniu 20 grudnia 2024 roku otrzymał, podpisane w drodze obiegowej, trzy umowy, datowane na dzień 16 grudnia 2024 roku, ze spółką „Agra” - Stanisław Pietruszyński - Spółka Jawna z siedzibą w Zambrowie („**Inwestor**” lub „**Kupujący**”).

Przedmiotem pierwszej umowy jest budowa przez Emitenta na rzecz Inwestora centrum przechowalniczo-magazynowo-dystrybucyjnego zbóż, obejmująca wykonanie fundamentów, obiektu silosów oraz pozostałej infrastruktury („**Umowa nr 1**”). Przedmiotem drugiej umowy jest sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie przez Emitenta fabrycznie nowej technologii silosowego magazynu ziarna wraz z systemem transportu, suszarnią i czyszczalnią („**Umowa nr 2**”). Przedmiotem trzeciej umowy jest sprzedaż przez Emitenta na rzecz Kupującego niewyłącznej licencji oprogramowania do zarządzania elewateorem zbożowym oraz dostarczenie, montaż i uruchomienie przez Emitenta oprogramowania w miejscu wskazanym przez Kupującego („**Umowa nr 3**”, zaś łącznie z Umową nr 1 oraz Umową nr 2 „**Umowy**”).

Inwestycja będąca przedmiotem Umów zostanie zrealizowana na nieruchomości znajdującej się w gminie Pisz, powiecie piskim, województwie warmińsko-mazurskim, należącej do Inwestora („**Inwestycja**”).

Inwestycja, zgodnie z treścią Umów, zostanie zrealizowana do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Emitent oraz Inwestor ustalili łączną wysokość wynagrodzenia z tytułu Umów na kwotę 29.699.000,00 zł netto (tj. 36.529.770,00 zł brutto, po powiększeniu o należny podatek VAT). Część przedmiotowego wynagrodzenia, w łącznej wysokości 27.641.145,00 zł netto, będzie płatna w częściach, płatnych przez Inwestora w okresie realizacji Inwestycji, w miarę postępu prac realizowanych na podstawie Umów. Pozostała część wynagrodzenia, w łącznej wysokości 2.057.855,00 zł, zostanie wypłacona po zrealizowaniu Inwestycji udokumentowanym protokołem odbioru końcowego. Emitentowi przysługuje także prawo do otrzymania zaliczki na poczet powyżej opisanego wynagrodzenia w łącznej wysokości 6.684.230,00 zł, powiększonej o należny podatek VAT.

Zgodnie z treścią Umowy nr 3, Kupujący nabędzie licencję oprogramowania, do wykorzystania w celu zarządzania elewateorem zbożowym w związku z zawartymi Umowami, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Licencja zostanie udzielona na czas nieokreślony. W ciągu pięciu lat od dnia zawarcia Umowy nr 3, żadnej ze stron nie przysługuje prawo do jej rozwiązania lub odstąpienia od niej. Umowa nr 1 oraz Umowa nr 2 przewidują prawo odstąpienia od umowy każdej ze stron, w określonych w treści umów przypadkach naruszenia przez drugą stronę ich postanowień.

Emitent udzieli Inwestorowi, na podstawie Umowy nr 1 oraz Umowy nr 2, 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego.

Odpowiedzialność odszkodowawcza Emitenta (kontraktowa, jak też deliktowa), została ograniczona do rzeczywiście poniesionych przez Kupującego, uzasadnionych ekonomicznie i udokumentowanych strat, przy czym nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 5% wartości netto Umów. Emitent nie odpowiada za utracone korzyści.

Pozostałe warunki Umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Zawarcie przedmiotowych Umów wpisuje się w konsekwentnie realizowaną strategię Emitenta, polegającą na budowie silnej polskiej marki przemysłowej, która dostarcza polskim i zagranicznym producentom rolnym rozwiązania technologiczne, w zakresie przechowywania suszenia i transportowania nasion, na najwyższym światowym poziomie.

W konsekwencji realnej dostępności środków z Krajowego Planu Odbudowy Emitent istotnie rozbudowuje swój portfel projektów do realizacji. W odniesieniu do analogicznego okresu roku

ubiegłego wskaźnik portfela kontraktów odnotował ponad 300% wzrost. Po III kwartałach roku 2024 portfel przychodowy do realizacji na przełomie okresów 2024/2025 obejmuje blisko 95 mln zł, natomiast portfel potencjalny zawiera inwestycje na poziomie 182,4 mln zł, które mogą w krótkiej perspektywie przejść w fazę finalizacji.

Środki pomocowe pochodzące z dotacji unijnych stanowią istotny impuls rozwojowy dla inwestycji w sektorze rolnym w Polsce, w tym inwestycji w nowe obiekty magazynowo-suszarńicze.