

Zarząd FEERUM S.A. z siedzibą w Chojnowie („**Emitent**”) informuje, że w dniu 5 maja 2025 roku zawarł umowę („**Umowa**”) ze spółką Gospodarstwo Rolne Jegliński sp. z o.o. z siedzibą w Głinojecku („**Zamawiający**”). Przedmiotem umowy jest budowa przez Emitenta centrum przechowalniczo-dystrybucyjnego wraz z infrastrukturą techniczną („**Obiekt**”).

Obiekt zostanie zlokalizowany w miejscowości Rościszewo Nowe.

Emitent zobowiązał się zrealizować Obiekt do dnia 9 marca 2026 roku.

Zamawiający zapłaci Emitentowi wynagrodzenie z tytułu Umowy w łącznej wysokości netto 21.708.885,41 zł (dwadzieścia jeden milionów siedemset osiem tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści jeden groszy) tj. brutto, po uwzględnieniu podatku VAT, 26.701.929,05 zł (dwadzieścia sześć milionów siedemset jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych i pięć groszy) („**Wynagrodzenie**”), w następujący sposób: (i) w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, Zamawiający wpłaci na rzecz Emitenta zaliczkę w wysokości 20% kwoty Wynagrodzenia, (ii) 60% kwoty Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Emitentowi według comiesięcznych protokołów zaawansowania realizacji Obiektu, na podstawie faktur częściowych (iii) 10% kwoty Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Emitentowi po przekazaniu przez Emitenta dokumentów niezbędnych do odbioru Obiektu, tj. dokumentacji techniczno-ruchowej wraz z certyfikatami zgodności CE oraz dokumentacji elektrycznej, (iv) 10% kwoty Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na rzecz Emitenta po odbiorze końcowym Obiektu.

Emitent udzielił Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego.

Umowa przewiduje prawo odstąpienia od Umowy przez każdą ze stron w określonych w Umowie przypadkach nierealizowania przez drugą stronę postanowień Umowy.

Odpowiedzialność odszkodowawcza Emitenta, zarówno kontraktowa jak i deliktowa, w zakresie szkód rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego została ograniczona do kwoty stanowiącej równowartość 5% wartości netto Umowy. Strony wyłączyły odpowiedzialność Emitenta za utracone korzyści.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w tego typu umowach.